

**Al Funzionario Responsabile
Imposta Comunale sugli Immobili
del COMUNE di CERNUSCO S/N
Via Tizzoni, 2
20063 – CERNUSCO S/N**

OGGETTO: Richiesta di riduzione per inagibilità/inabitabilità dei fabbricati ai fini dell'applicazione dell' **I.C.I.**

Io sottoscritt_ _____ C.F.: _____
nat_ il _____ a _____ residente a _____
in Via/P.zza _____ n° _____ Prov. (_____) Tel.: _____

CHIEDE

di beneficiare della riduzione del 50% dell'Imposta Comunale sugli Immobili prevista dall'art. 8, c. 1, del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992, e successive integrazioni e modificazioni; e nel contempo

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 47 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445 e CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI prevista dall'art. 76 del D.Lgs. 28/12/2000 n. 445/00)

in qualità di _____, che i fabbricati siti in Cernusco S/N

Ubicazione	Dati Catastali			
Via/P.zza: _____	Categ.: _____	Foglio: _____	Num.: _____	Sub.: _____
	Prot. : _____	Anno: _____		
Via/P.zza: _____	Categ.: _____	Foglio: _____	Num.: _____	Sub.: _____
	Prot. : _____	Anno: _____		

è/sono inagibile/i o inabitabile/i in quanto (indicare anche gli estremi di eventuali certificazioni, autorizzazioni o concessioni rilasciate dall'Ufficio Tecnico del Comune) _____

e rientra/no pertanto nei casi previsti dall'art. 8 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (riportato sul retro del presente modello) ai fini dell'applicazione della riduzione richiesta.

In fede.

Cernusco S/N, _____

Firma

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Fotocopia di un valido documento di identità.
- Fotocopia della documentazione che il contribuente volesse facoltativamente fornire a sostegno della richiesta inoltrata.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE 196/03

Ai sensi dell'art.13 della L.196/03 "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", in relazione ai dati che verranno acquisiti, si informa che:

- 1) il trattamento è finalizzato all'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- 2) il trattamento è effettuato mediante inserimento dei dati negli atti inerenti la pratica e nell'archivio dell'ufficio;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio;
- 4) un eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti comporta l'impossibilità dell'applicazione di quanto richiesto;
- 5) titolare dal trattamento dei dati è il Comune di Cernusco Sul Naviglio, rappresentato ai fini della Legge 196/03 dal Sindaco con sede in via Tizzoni 2 e responsabile è il Direttore Area Servizi Interni, con medesima sede.

**N.B.: LA PRESENTE COMUNICAZIONE DEVE ESSERE CONSEGNATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL
COMUNE DEBITAMENTE COMPILATA E SOTTOSCRITTA.**

ART. 8 RIDUZIONI

1. Con la deliberazione che fissa le aliquote annuali potrà essere applicata la riduzione del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettera a) e b) della Legge 457/78. Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio.
2. Si intendono inagibili e inabitabili gli immobili che necessitano di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d), della Legge 5 agosto 1978, n. 457 ed ai sensi delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti e fatiscenti.
3. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorrono le seguenti condizioni:
 - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
 - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possono costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
 - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
 - d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche di degrado non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati: tra queste caratteristiche rientra ad esempio la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato.
4. L'inagibilità o inabitabilità può essere accertata:
 - a) mediante perizia tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con spese a carico del proprietario;
 - b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge 4.1.1968, n. 15.
5. Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente mediante l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati.
6. La riduzione del 50% dell'imposta avrà effetto dal primo giorno del mese successivo a quello di presentazione della dichiarazione sostitutiva o della perizia.
7. In nessun caso la presentazione della perizia tecnica o della dichiarazione sostitutiva assolve l'obbligo di presentazione della dichiarazione.